



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Archiv:	Obytný soubor Na Vackově	V Praze dne:	15. 6. 2018
Spis. Značka:	S UMCP3 034731/2018	Vyřizuje:	Ing. Zuzana Charvátová Ing. Věra Kvapilová
Značka:	OV/618/18/Char,Kva	Tel.:	222 116 555, 222 116 410
Číslo jednací:	UMCP3 104725/2018	E-mail:	zusanach@praha3.cz verak@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, společnosti Metrostav Epsilon s.r.o, IČ: 26728532, se sídlem Koželužská 4, 180 00 Praha 8, zastoupeného společností URBI A, s.r.o, IČ: 49687514, se sídlem Královská 16, 110 00 Praha 1, ze dne 9. 4. 2018, pro stavbu:

„Rezidenční obytný soubor Na Vackově – zóna A.I.“ na pozemcích č. parc. 3544/1, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/2, 3545/3, 3546/1, 3546/2, 3546/3, 3546/4, 3546/5, 3547/1, 3547/2, 3549/2, 3566/1 vše k. ú. Žižkov, Praha 3, podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem termíny kontrolních prohlídek konaných v jednotlivých fázích výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.

5. Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.
7. Stavba bude prováděna ve vzájemné koordinaci se stavbami veřejné dopravní a technické infrastruktury, které podmiňují užívání stavby a uvedena do užívání jen za předpokladu vybudování těchto staveb.
8. Stavba bude věcně, časově, prostorově a technicky koordinována se stavbami dle koordinačního vyjádření TSK hl. m. Prahy, zn. TSK/671/18/5130/Pa ze dne 13. 3. 2018, zejména s těmito stavbami:
 - Malešická, nová RS, KVN a OPTO Z TR9926 P3 (akce č. 2009-1025-02229)
 - Olgy Havlové, rezid. park Na Vackově 5. etapa P3 (akce č. 2016-1025-02645)
 - Žižkov, Jarov, rozš. síť OMS PODA P3 (akce 2018-1025-00580)
 - Malešická, OS Na Vackově zóna A2/8 etapa P3 (akce 2018-1025-00656)
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích odborných organizací a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.
10. Stavebník předloží Hygienické stanici hlavního města Prahy měření hluku, provedené držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, ve kterém bude doloženo, že hladiny hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku v objektech (osobní výtahy, výměňkové – předávací stanice, trafostanice, garážová vrata atd.) nepřekročí v chráněném vnitřním prostoru staveb (obytných místností) hygienické limity L_{Amax} 40 dB v době 6.00 -22.00hod, L_{amax} 30 dB v době 22.00-6.00 hod, z provozu vzduchotechnického zařízení v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity $L_{Aeq,8h}$ 50 dB ve dne, $L_{Aeq,1h}$ 40dB v noci.
11. Ve fázi realizace stavby je nutné přijmout opatření ke snížení prašnosti při stavební činnosti tak, aby při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bylo použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu:
 - používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů při odvozu prašného materiálu
 - plachtovat nebo kropit mezideponie prašného materiálu
12. Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Odůvodnění

Stavebník, společnost Metrostav Epsilon s.r.o, IČ: 26728532, se sídlem Koželužská 4, 180 00 Praha 8, zastoupený společností URBIA, s.r.o, IČ: 49687514, se sídlem Královská 16, 110 00 Praha 1 podal dne 9. 4. 2018 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 oznámil opatřením zn.: OV/618/18/Char,Kva-z ze dne 11. 5. 2018 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a současně vyzval účastníky řízení, aby své připomínky či námítky uplatnili ve stanovené lhůtě. Stejnou lhůtu stanovil pro podání vyjádření dotčených orgánů. V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námítky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily žádná další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků, č. parc. 3544/1, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/2, 3545/3, 3546/1, 3546/2, 3546/3, 3546/4, 3546/5, 3547/1, 3547/2, 3549/2, vše k. ú. Žižkov, Praha 3, na kterých má být prováděna stavba, je společnost Metrostav Epsilon s.r.o, IČ: 26728532, se sídlem Koželužská 4, 180 00 Praha 8, vlastníkem pozemku parc. č. 3566/1 k. ú. Žižkov, na kterém má být prováděna stavba, je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1; správa nemovitosti ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 85 Praha 3.

Okruh účastníků vedeného stavebního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu, přičemž jako účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem a zároveň vlastníkem pozemků č. parc. 3544/1, č. parc. 3544/2 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3544/3 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3544/4 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3544/5 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3544/6 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3544/7 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3545/1, č. parc. 3545/2 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3545/3 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3546/1, č. parc. 3546/2, č. parc. 3546/3 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3546/4, č. parc. 3546/5 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3546/6 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3547/1, č. parc. 3547/2 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3549/2, vše k. ú. Žižkov, společností Metrostav Epsilon s.r.o, IČ: 26728532, se sídlem Koželužská 4, 180 00 Praha 8, zastoupeného společností URBIA, s.r.o, IČ: 49687514, se sídlem Královská 16, 110 00 Praha 1, vlastníkem pozemků č. parc. 3566/1 a č. parc. 3549/6 k. ú. Žižkov, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 (správa nemovitosti, pozemku č. parc. 3566/1 ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 85 Praha 3) a spoluvlastníky pozemků č. parc. 3549/3 a č. parc. 3549/5 vše k. ú. Žižkov, kterými jsou Ing. Boris Jedlička, [REDAKCE] a MUDr. Marta Jedličková, [REDAKCE]. Jako účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu jednal s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být prováděním stavby přímo dotčena, tj. s vlastníky pozemků č. parc. 3549/4 s domem č. p. 881, č. parc. 3060/1, 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3606/2, 3606/3, 3606/52 4450/21, 4450/22, 4450/83, 4458/1, 4458/2, 4458/3, 4458/4, 4459/1 s domem č. p. 2749, 4459/2 vše k. ú. Žižkov a vlastníky budov č. p. 2470 na pozemku č. parc. 4459/2, č. p. 2178 na pozemku č. parc. 4458/1, budovy bez čp/če na pozemku č. parc. 4458/3, č. p. 2904 na pozemku č. parc. 4458/4, č. p. 2906 na pozemku č. parc. 4450/21 a č. p. 2823 na pozemku č. parc. 4450/22 vše k. ú. Žižkov.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace: Ing. Martin Studnička – architektonicko-stavební část, improvizovaný úkryt CO (ČKAIT – 0007877), Ing. Jiří Polák – stavebně konstrukční řešení, venkovní konstrukce (ČKAIT – 0009895), Ing. Jarmila Kubínová – požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT – 0003481), Ing. Ondřej Židek – ZTI, vzduchotechnika, vytápění (ČKAIT – 0012065), Jiří Ritzinger – zařízení pro odvod kouře (obor požární ochrana), Ing. Petr Bervic – MaR (ČKAIT – 0003865), Ing. Tomáš Lebr – silnoproudá elektroinstalace, elektronické komunikace, elektrická požární signalizace (ČKAIT – 0008736), Ing. Tomáš Sklenář – sadové úpravy (ČKA 03629), Ing. Jindřich Jiráček – areálová komunikace (ČKAIT 0009708)
- průkazy energetické náročnosti budovy pro objekt SO10.201.STV (A1), SO10.202.STV (A2), SO10.203.STV (A3), SO10.204.STV (A4), SO10.205.STV (A5) zpracované Ing. Ondřejem Židkem ze dne 8. 3. 2018 osvědčení č. 1133
- posouzení denního osvětlení a proslunění z 4/2018
- hluková studie č. 406-SHR-17 ze dne 13. 7. 2017 zpracovaná Ing. Tomášem Rozsívalem (ČKAIT – 0001283)

- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 1. 12. 2017 zpracovaný Mgr. Michalem Sochořem, držitelem ZOZ SÚJB, ev. č. 226564
- LV č. 9783 ze dne 29. 1. 2018, LV č. 11316 ze dne 29. 1. 2018, LV č. 1873 ze dne 29. 1. 2018, LV č. 1636 ze dne 2. 2. 2018 (částečný výpis)
- Plná moc pro zastupování od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o pro společnost URBIA, s.r.o ze dne 20. 2. 2017
- souhlas společnosti Metrostav Vackov a.s., vlastníka pozemku č. parc. 3541/1, k. ú. Žižkov, ze dne 29. 3. 2018, vyznačený na situaci
- souhlas Městské části Praha 3, svěřená správa pozemku č. parc. 3566/1, k. ú. Žižkov, s provedením pěší komunikace, ze dne 3. 5. 2018
- souhlas Městské části Praha 3, svěřená správa pozemku č. parc. 3566/1, k. ú. Žižkov, s umístěním kotev záporového pažení stavební jámy ze dne 21. 7. 2017
- souhlas Ing. Borise Jedličky a MUDr. Marty Jedličkové, spoluvlastníků pozemků č. parc. 3549/3 a 3549/5, k. ú. Žižkov, s umístěním kotev záporového pažení stavební jámy, ze dne 24. 4. 2018, vyznačený na situaci
- souhlas MHMP, odboru evidence majetku, vlastníka pozemku č. parc. 3549/6, k. ú. Žižkov, s umístěním kotev záporového pažení stavební jámy, ze dne 16. 4. 2018 č. j. MHMP 587175/2018, vyznačený na situaci
- rozhodnutí ÚMČ Praha 3 – odboru výstavby o změně územního rozhodnutí stavby zn.: OV/1841/17/Souč ze dne 7. 11. 2017 (NPM: 2. 12. 2017)
- rozhodnutí ÚMČ Praha 3 – odboru výstavby o povolení výjimky zn.: OV/703/18/Kva ze dne 1. 6. 2018 (NPM: 7. 6. 2018)
- rozhodnutí ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci zn.: OV/0747/18/Se ze dne 9. 5. 2018
- rozhodnutí ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy o povolení komunikace Olgy Havlové č.j.: SUMCP3 032149/2018 ze dne 8. 6. 2018
- rozhodnutí ÚMČ Praha 3 – odboru výstavby, vodoprávního úřadu zn. OV/581/18/Kir ze dne 15. 6. 2018
- vyjádření a sdělení MHMP – odboru ochrany prostředí č.j.: MHMP 49230/2018 ze dne 10. 1. 2018
- závazné stanovisko MHMP – odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ č.j.: MHMP 1951441/2017 ze dne 27. 11. 2017
- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče č.j.: MHMP 1807794/2017 ze dne 15. 11. 2017
- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče č.j.: MHMP 374715/2018 ze dne 6. 3. 2018
- stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy č.j.: S UMCP3 114269/2017 ze dne 5. 12. 2017
- vyjádření a závazné stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru ochrany životního prostředí č.j.: UMCP3 120326/2017 ze dne 18. 12. 2017
- vyjádření ÚMČ Praha 3 – odboru ochrany životního prostředí č.j.: UMCP3 026502/2018 ze dne 14. 3. 2018
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 04999/2018 ze dne 8. 2. 2018
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j.: HSAA-14899-3/2017 ze dne 11. 12. 2017
- stanovisko NIPI o.p.s. zn.: 110170578 ze dne 18. 12. 2017
- vyjádření Krajského ředitelství police hlavního města Prahy – odbor služby dopravní policie č.j.: KRPA-142823-7/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 6. 3. 2018
- vyjádření Krajského ředitelství police hlavního města Prahy – odbor služby dopravní policie č.j.: KRPA-142823-13/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 25. 5. 2018

- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odboru ochrany územních zájmů Praha sp. zn.: 92527/2017-8201-OÚZ-PHA ze dne 24. 2. 2017 + razítko na situaci
- stanovisko Ministerstva vnitra ČR, odboru provozu informačních technologií a komunikací č.j.: MV-215-1/SIK5-178-2016 ze dne 23. 11. 2016 + razítko na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – souhrnné stanovisko zn.: 100130/44Ku2413/2441 ze dne 20. 11. 2017
- TSK a.s. – technické stanovisko č.j.: TSK/33767/17/5110/Me ze dne 29. 3. 2018
- TSK a.s. – koordinační vyjádření č.j.: TSK/674/18/5130/Pa ze dne 13. 3. 2018
- PVS a.s. – stanovisko zn. 6067/17/2/02 ze dne 9. 4. 2018
- Pražské vodovody a kanalizace – vyjádření zn.: PVK 23450/OTPČ/18 ze dne 25. 4. 2018
- Pražská plynárenská distribuce a.s. – vyjádření zn.: 2017/OSDS/08879 ze dne 28. 12. 2017
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření č. 300053481 ze dne 9. 5. 2018
- Pražská teplárenská a.s. – vyjádření zn.: DAM/0652/2018 ze dne 7. 3. 2018
- Povodí Vltavy, státní podnik – vyjádření zn.: 63612/2017-263 ze dne 23. 11. 2017

Stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí:

- Alfa telecom – vyjádření k existenci sítí ze dne 30. 1. 2018
- AmiCom Teplice s.r.o – vyjádření ze dne 14. 12. 2017
- CentroNet, a.s. – vyjádření k existenci sítí zn.: 2904/2017 ze dne 19. 12. 2017
- CoProSys a.s. – souhlasné stanovisko ze dne 30. 1. 2018
- CZnet s.r.o – vyjádření k existenci sítí č.j.: 170102840 ze dne 8. 2. 2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k existenci sítí č.j.: 787085/17 ze dne 6. 12. 2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 28. 12. 2017
- ČD-Telematika a.s. – souhrnné stanovisko zn. 120171-8824 ze dne 13. 12. 2017
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření k existenci sítí zn.: UPTS/OS/183705/2017 ze dne 2. 2. 2018
- Dial Telecom, a.s. – vyjádření zn.: PH546005 ze dne 11. 12. 2017
- Fast Communication s.r.o. – vyjádření ze dne 6. 12. 2017 + razítko na situaci ze dne 15. 12. 2017
- FIBER Network s.r.o – vyjádření k existenci sítí ze dne 8. 12. 2017
- Fine Technology Outsource s.r.o – vyjádření č.j.: 3051 ze dne 13. 12. 2017
- ICT Support, s.r.o – vyjádření ze dne 11. 12. 2017
- iLine s.r.o- vyjádření č.j.: 4328 ze dne 7. 12. 2017
- INETCO.CZ a.s. – vyjádření zn.: 122406185 ze dne 29. 12. 2017
- KPE spol. s.r.o – vyjádření č.j.: 3052 ze dne 13. 12. 2017
- NET4GAS , s.r.o – vyjádření zn.: 3034/18/OVP/Z ze dne 11. 4. 2018
- NEW TELEKOM, spol. s.r.o – vyjádření k existenci sítí zn.: 133401017 ze dne 29. 12. 2017
- Planeta a.s. – razítko na situaci ze dne 2. 1. 2018
- PODA a.s. – vyjádření zn. TaV/128/2018/Vo ze dne 19. 1. 2018
- SITEL, spol. s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 14. 12. 2017
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – souhrnné stanovisko zn.: S 3970/MS-29241/2017-SŽDC-OR PHA-710-Rie ze dne 15. 12. 2017
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: E42325/17 ze dne 6. 12. 2017
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0200686643 ze dne 13. 12. 2017
- Trustia Czech Republic, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 31. 12. 2017
- TRADE CENTRE PRAHA a.s. – vyjádření č. 1535/17 ze dne 12. 12. 2017

- UPC Česká republika s.r.o. – vyjádření ze dne 6. 12. 2017
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. MW000007399764013 ze dne 13. 12. 2017
- ČEPRO, a.s. – vyjádření č.j.: 6429/18 ze dne 9. 5. 2018

Stručná charakteristika stavby:

Stavba obsahuje 5 objektů (A1 – A5) s bytovými jednotkami v nadzemních podlažích (pouze v objektu A5 jsou navrženy dva ateliéry) a převážně parkovacími prostory ve dvou podzemních podlažích (objekty A3 a A5 obsahují rovněž prostory komerční). Tvar domů bude jednoduchý i s ohledem na jejich nízkoenergetický standard. Všechny objekty jsou navrženy v jednotném systému založení a jednotném konstrukčním systému. Fasády, jejichž řešení bude rovněž společné pro všechny objekty, budou vždy po dvou podlažích členěny vertikálními a horizontálními bílými pásy. Zastřešení bude provedeno plochou střechou (nad 12. NP se střešními terasami).

SO 10.201 – objekt A1 – pozemky č. parc. 3545/1, 3545/2, 3545/3 a 3549/2, k. ú. Žižkov

Novostavba objektu A1, která je navržena při západní hranici řešeného území, bude mít v úrovni 1. NP nepravidelný tvar dvou vzájemně odskočených obdélníků o max. rozměrech 46,14 x 17,63 m, od úrovně 7. NP bude půdorys přibližně obdélníkového tvaru o max. rozměrech 20,0 x 15,13 m. Objekt je hmotově a dispozičně rozdělen do dvou schodišťových sekcí, přičemž první schodišťová sekce obsahuje 2 podzemní a 6 nadzemních podlaží, druhá schodišťová sekce 2 podzemní a 12 nadzemních podlaží. Vertikální komunikace v každé ze sekcí bude zajištěna chráněnou únikovou cestou a výtahem. Vstupy do jednotlivých domovních sekcí jsou navrženy v úrovni 1. NP; v úrovni 1. PP bude vstup do společných garáží z prostoru neveřejné účelové komunikace.

Podzemní podlaží budou obsahovat celkem 41 parkovacích stání (z toho 3 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), komunikační, úklidové a skladové prostory, sklepy a technické místnosti související s provozem objektu (sekundární výměňková stanice, strojovna VZT, rozvodny, HUV a místnost pro umístění náhradního zdroje dieselaagregátu, společného pro celý soubor). V nadzemních podlažích je navrženo celkem 70 bytových jednotek a komunikační prostory; v 1. NP budou navíc zřízeny dvě kočárkárny. Objekt bude vybaven nuceným větráním bytů, únikových cest a společných prostor v nadzemních i podzemních podlažích.

Objekt A1 bude napojen nově zbudovanými přípojkami na veřejný vodovod, stoku dešťové kanalizace, stoku splaškové kanalizace. Dále bude napojen na areálový rozvod teplovodu vedený z primární výměňkové stanice umístěné v objektu A2, distribuční síť NN a slaboproudé rozvody. Z objektu bude napojena přidružená část areálového osvětlení.

Dopravně bude objekt napojen na nově navrhovanou neveřejnou účelovou komunikaci, a to jednotlivě z obou podzemních podlaží pomocí dvou vnitřních ramp. Podél vnitřní rampy do 1. PP povede přístupový chodník s vyrovnávacím schodištěm ke vstupu do tohoto podlaží. Vnitřní rampy s přístupovým chodníkem, venkovní zpevněné pěší plochy, parkovací plochy, venkovní schodiště a zastřešení tohoto prostoru budou součástí objektu A1. Ve vnější ploše budou vyhrazena 2 parkovací stání, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a dále místo pro skladování komunálního odpadu. Prostor neveřejné komunikace a parteru na úrovni 1. NP bude provozně spojoval venkovní schodiště ve tvaru písmene L.

SO 10.202 – objekt A2 – pozemky č. parc. 3545/3, 3546/1, 3546/4 a 3546/5, 3547/1, 3547/2, 3549/2, k. ú. Žižkov

Novostavba objektu A2 navržena v jihozápadní části řešeného území bude mít v úrovni 1. NP přibližně tvar obdélníku o max. rozměrech 40,60 x 14,50 m, v úrovni 8. NP o max. rozměrech 30,60 x 12,70 m. Objekt se dispozičně dělí do dvou schodišťových sekcí, které

budou shodně obsahovat 2 podzemní a 8 nadzemních podlaží. Vertikální komunikace v každé ze sekcí bude zajištěna chráněnou únikovou cestou a výtahem. Vstupy do jednotlivých domovních sekcí jsou navrženy v úrovni 1. NP; v úrovni 1. PP bude vstup předloženým schodištěm z prostoru neveřejné účelové komunikace.

Podzemní podlaží budou obsahovat celkem 36 parkovacích stání (z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), komunikační prostory, sklepy a technické místnosti související s provozem objektu (primární výměňková stanice, distribuční trafostanice, strojovna VZT, rozvodny, HUV, náhradní zdroj). V nadzemních podlažích je navrženo celkem 60 bytových jednotek a komunikační prostory; v 1. NP budou navíc prostory úklidové, sklepy a dvě kočárkárny. Objekt bude vybaven nuceným větráním bytů, únikových cest a společných prostor v nadzemních i podzemních podlažích.

Objekt A2 bude napojen nově zbudovanými přípojkami na veřejný vodovod, stoku dešťové kanalizace, stoku splaškové kanalizace, dále na distribuční síť NN a slaboproudé rozvody. Do výměňkové stanice bude provedena přípojka horkovodu z ulice Malešické. Z objektu bude napojena přidružená část areálového osvětlení.

Dopravně bude objekt napojen na nově navrhovanou neveřejnou účelovou komunikaci, a to jednotlivě z obou podzemních podlaží pomocí dvou vnitřních ramp. Venkovní zpevněné pěší plochy, parkovací plochy, venkovní schodiště a zastřešení tohoto prostoru budou součástí objektu A2. Vnější parkovací plocha bude obsahovat 11 parkovacích stání, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a dále místo pro skladování komunálního odpadu. Dvě předsazená vstupní venkovní schodiště budou provozně spojovat prostor neveřejné účelové komunikace a schodišťové sekce v úrovni 1. PP.

SO 10.203 – objekt A3 – pozemky č. parc. 3546/1, 3546/2, 3546/3 a 3546/5, k. ú. Žižkov

Novostavba objektu A3 navrhovaná v jihovýchodní části řešeného území bude mít v úrovni 1. NP přibližně tvar obdélníku o max. rozměrech 35,60 x 14,80 m, v úrovni 8. NP o max. rozměrech 31,60 x 12,50 m. Objekt s jednou schodišťovou sekcí bude obsahovat 2 podzemní a 8 nadzemních podlaží. Vertikální komunikace bude zajištěna chráněnou únikovou cestou a výtahem. Vstupy do domovní sekce jsou navrženy v úrovni 1. NP z vnitrobloku a v úrovni 1. PP z ulice Olgy Havlové. Zároveň v úrovni 1. PP naváže na prostor neveřejné účelové komunikace zadní vstup s předloženým schodištěm.

Podzemní podlaží budou obsahovat celkem 30 parkovacích stání (z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), komerční prostory (1. PP), komunikační, sklepy, kočárkárny a technické místnosti související s provozem objektu (primární výměňková stanice, strojovna VZT, rozvodny, HUV, náhradní zdroj). V nadzemních podlažích je navrženo celkem 54 bytových jednotek a komunikační prostory; v 1. NP navíc komora. Objekt bude vybaven nuceným větráním bytů, únikové cesty a společných prostor v nadzemních i podzemních podlažích.

Objekt A3 bude napojen nově zbudovanými přípojkami na veřejný vodovod, stoku dešťové kanalizace, stoku splaškové kanalizace, dále na distribuční síť NN a slaboproudé rozvody. Do výměňkové stanice bude provedena přípojka horkovodu z ulice Malešické. Z objektu bude napojena přidružená část areálového osvětlení.

Dopravně bude objekt napojen na nově navrhovanou neveřejnou účelovou komunikaci, a to jednotlivě z obou podzemních podlaží pomocí dvou vnitřních ramp. Venkovní zpevněné pěší plochy, parkovací plochy, venkovní schodiště a zastřešení tohoto prostoru budou součástí objektu A3. Vnější parkovací plocha bude obsahovat 8 parkovacích stání, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a dále místo pro skladování komunálního odpadu. Venkovní schodiště bude provozně spojovat prostor neveřejné účelové komunikace a parteru na úrovni 1. NP. Vedle venkovního schodiště vznikne vyrovnávací vstupní schodiště do 1. PP z prostoru neveřejné účelové komunikace.

SO 10.204 – objekt A4 – pozemky č. parc. 3545/1, 3545/2, 3545/3 a 3546/4, k. ú. Žižkov

Novostavba objektu A4, která je navržena při severní hranici řešeného území bude mít v úrovni 3. NP nepravidelný tvar přibližně ve tvaru písmene L o největším rozměru 47,65 x 29,50 m, od úrovně 7. NP přibližně tvar obdélníku o největších rozměrech 40,50 x 14,60 m a od 8. NP 19,90 x 14,60 m. Objekt je hmotově a dispozičně rozdělený do tří schodišťových sekcí, přičemž první sekce bude obsahovat 2 podzemní a 6 nadzemních podlaží, druhá 2 podzemní a 8 nadzemních podlaží a třetí 2 podzemní a 7 nadzemních podlaží. Vertikální komunikace v každé ze sekcí bude zajištěna chráněnou únikovou cestou a výtahem. Vstupy do jednotlivých domovních sekcí jsou navrženy z úrovně 1. NP, vstup do společných garáží z prostoru neveřejné účelové komunikace z úrovně 1. PP.

Podzemní podlaží budou obsahovat celkem 57 parkovacích stání (z toho 3 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), komunikační a úklidové prostory, sklepy a technické místnosti související s provozem objektu (sekundární výměňková stanice, strojovna VZT, rozvodny, náhradní zdroj). V nadzemních podlažích je navrženo celkem 80 bytových jednotek a komunikační prostory; v 1. NP a 2. NP jsou navíc umístěny kočárkárny. Objekt bude vybaven nuceným větráním bytů, únikových cest a společných prostor v nadzemních i podzemních podlažích.

Objekt A4 bude napojen nově zbudovanými přípojkami na veřejný vodovod, stoku dešťové kanalizace, stoku splaškové kanalizace. Dále bude napojen na areálový rozvod teplovodu vedený z primární výměňkové stanice umístěné v objektu A2, distribuční síť NN a slaboproudé rozvody. Z objektu bude napojena přidružená část areálového osvětlení.

Dopravně bude objekt napojen na nově navrhovanou neveřejnou účelovou komunikaci, a to jednotlivě z obou podzemních podlaží pomocí dvou vnitřních ramp. Podél vnitřní rampy do 1. PP povede přístupový chodník s vyrovnávacím schodištěm ke vstupu do 1. PP. Vnitřní rampy s přístupovým chodníkem, venkovní zpevněné pěší plochy, parkovací plochy, venkovní schodiště a zastřešení tohoto prostoru budou součástí objektu A4. Ve vnější ploše bude vyhrazeno 6 parkovacích stání, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a dále místo pro skladování komunálního odpadu. Venkovní schodiště bude provozně spojit prostor neveřejné účelové komunikace a parteru na úrovni 1. NP.

SO 10.205 – objekt A5 – pozemky č. parc. 3544/1, 3545/1, 3545/2, 3545/3, 3546/2, 3546/4, 3546/5, k. ú. Žižkov

Novostavba objektu A5, navržena při východní hranici řešeného území bude mít v úrovni 1. NP nepravidelný tvar zakřiveného obdélníku o největším rozměru 62,30 x 23,15 m, od úrovně 8. NP bude půdorys objektu obdélníkového tvaru o největších rozměrech 21,65 x 14,60 m. Objekt se hmotově rozdělený do dvou a dispozičně do tří schodišťových sekcí, přičemž první schodišťová sekce bude obsahovat 2 podzemní a 12 nadzemních podlaží, druhá a třetí 2 podzemní a 7 nadzemních podlaží. Vertikální komunikace v každé ze sekcí bude zajištěna chráněnou únikovou cestou a evakuačním výtahem. Vstupy do jednotlivých domovních sekcí jsou navrženy z úrovně 1. NP; v 1. PP bude vstup do společných garáží a do první schodišťové sekce z prostoru neveřejné účelové komunikace a druhý bezbariérový vstup z prostoru ulice Olgy Havlové do druhé a třetí schodišťové sekce.

Podzemní podlaží budou obsahovat celkem 71 parkovacích stání (z toho 3 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), komerční prostory (1. PP), komunikační a úklidové prostory, kočárkárnu, sklepy a technické místnosti související s provozem objektu (primární výměňková stanice, strojovna VZT, rozvodny, HUV, náhradní zdroj). V nadzemních podlažích je navrženo celkem 100 bytových jednotek a komunikační prostory; v 1. NP jsou navíc umístěny 2 ateliéry a kočárkárny. Objekt bude vybaven nuceným větráním bytů, únikových cest a společných prostor v nadzemních i podzemních podlažích.

Objekt A5 bude napojen nově zbudovanými přípojkami na veřejný vodovod, stoku dešťové kanalizace, stoku splaškové kanalizace, dále na distribuční síť NN a slaboproudé rozvody.

Do výměníkové stanice bude provedena přípojka horkovodu z ulice Malešické. Z objektu bude napojena přidružená část areálového osvětlení.

Dopravně bude objekt napojen na nově navrhovanou neveřejnou účelovou komunikaci, a to jednotlivě z obou podzemních podlaží pomocí dvou vnitřních ramp. Vnitřní rampy, venkovní zpevněné pěší plochy, parkovací plochy a zastřešení tohoto prostoru budou součástí objektu A5. Ve vnější ploše budou vyhrazena 3 parkovací stání, zásobovací plocha a místo pro skladování komunálního odpadu.

SO 10.206 – objekt A0 – neveřejná účelová komunikace a spojovací lávky – pozemky č. parc. 3544/1, 3545/1, 3545/3, 3546/1, 3546/2, 3546/4, 3546/5, 3549/2, k. ú. Žižkov

Neveřejná účelová pozemní komunikace, kterou bude zajištěn přístup do hromadných garáží a návštěvnických krytých stání podél této komunikace, je navržena jako dvoupruhová obousměrná vozovka v délce 105,75 m a šířce 7,0 m, napojená na komunikaci Olgy Havlové. Nad touto vozovkou jsou navrženy 4 lávky, které budou propojovat pěší zpevněné plochy ve zvýšeném parteru. Jedná se o tři železobetonové a tři ocelové konstrukce přemostění v šířce od 2,1 do 7,5 m a rozponu od 7,0 do 14,5 m.

SO 10.208 – opěrné stěny – pozemky č. parc. 3544/1, 3544/6, 3545/1, 3545/2, 3545/3, 3546/1, 3546/4, 3546/5, 3549/2, k. ú. Žižkov

Jedná se o 9 opěrných železobetonových monolitických stěn v celkové délce 127,80 m, navržených v souvislosti s terénními úpravami vyvolanými výstavbou. Opěrné stěny budou výšky 0,50 až 5,50 m a tloušťky 0,30 až 0,50 m. Některé budou součástí objektů A1 – A5.

V úrovni vstupů do navrhovaných objektů v 1.NP je na pozemcích č. parc. 3544/1, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/2, 3545/3, 3546/1, 3546/2, 3546/4, 3546/5, 3547/1, 3547/2, 3549/2, 3566/1, vše k. ú. Žižkov navržen parter vnitrobloku, který bude obsahovat pěší zpevněné a odpočinkové plochy s mobiliářem o celkové ploše cca 1015 m².

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Splnění obecných technických požadavků na výstavbu ve smyslu citované vyhlášky bylo projektantem prokázáno v části A. Průvodní zpráva projektové dokumentace.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých ma-

- teriálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
 - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 - Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
 - Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte před započítáním prací s OD ÚMČ Praha 3.
 - Stavebník je povinen zajistit, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (viz ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. b) a f) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 20 000,- Kč, který bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručence):

1. URBIA, s.r.o, Královská 16, 110 00 Praha 1 (*zástupce stavebníka*)
spoluvlastníci pozemku č. parc. 3549/3, 3549/4 s domem č. p. 881 a pozemku č. parc. 3549/5, vše k. ú. Žižkov:
2. Ing. Boris Jedlička, [REDACTED]
3. MUDr. Marta Jedličková, [REDACTED]
vlastník pozemků č. parc. 3060/1 a 3549/6, vše k. ú. Žižkov:
4. Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 – MHMP – odbor evidence majetku
vlastník pozemku č. parc. 3566/1 k.ú. Žižkov:
5. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 9, 130 59 Praha 3 (svěřená správa nemovitostí)
vlastník pozemku č. parc. 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3606/2, 3606/3, 3606/52, vše k. ú. Žižkov:
6. Metrostav Vackov a.s., Koželužská 4, 180 00 Praha 8
vlastník pozemku č. parc. 4450/21, 4450/22, 4450/83, 4458/1, 4458/2, 4458/3, 4458/4, 4459/1 s domem č. p. 2749, 4459/2, vše k. ú. Žižkov:
7. České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 00 Praha 10
vlastník budovy č. p. 2470 na pozemku č. parc. 4459/2, k. ú. Žižkov:
8. Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajske zahrady 3, 130 00 Praha 3
vlastník budovy č.p. 2178 na pozemku č. parc. 4458/1 a budovy bez čp/če na pozemku č.parc. 4458/3, vše k. ú. Žižkov:
9. Marlen, spol. s.r.o, Nademlejnská 1, 198 00 Praha 9
vlastník budovy č.p.2904 na pozemku parc. 4458/4 k. ú. Žižkov:
10. Josef Kaucký, [REDACTED]
vlastník budovy č.p.2906 na pozemku parc. č. 4450/21 a budovy č.p. 2823 na pozemku parc. č. 4450/22 vše k. ú. Žižkov:
11. LANCZ REALITY s.r.o, Malešická 20a, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (na dodejku):

12. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
13. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
14. Magistrát hl. m. Prahy, odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
15. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 111 21 Praha 1
16. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
17. ÚMČ Praha 3 – odbor výstavby, vodoprávní úřad, zde
18. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, zde
19. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
20. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
21. Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu informačních technologií a komunikací, Ná-městí Hrdinů 3, 140 21 Praha 4

Na vědomí (na dodejku):

22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
23. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 2, 140 00 Praha 4

Co:

24. Metrostav Epsilon s.r.o, Koželužská 4, 180 00 Praha 8 (*stavebník a vlastník pozemků parc. č. 3544/1, 3544/2 se stavbou bez čp/če, 3544/3 se stavbou bez čp/če, 3544/4 se stavbou bez čp/če, 3544/5 se stavbou bez čp/če, 3544/6 se stavbou bez čp/če, 3544/7 se stavbou bez čp/če, 3545/1, 3545/2 se stavbou bez čp/če, 3545/3 se stavbou bez čp/če, 3546/1, 3546/2, 3546/3 se stavbou bez čp/če, 3546/4, 3546/5 se stavbou bez čp/če, 3546/6 se stavbou bez čp/če, 3547/1, 3547/2 se stavbou bez čp/če, 3549/2 vše k.ú. Žižkov*)
25. plány – Obytný soubor Na Vackově
26. referent